

株式会社サン・ライフ・株式会社エフビーエス 「糸島市公共施設包括管理業務委託」 に係る委託管理を開始します

株式会社サン・ライフ（本社：福岡市博多区、代表取締役社長：川崎 哲平、以下「サン・ライフ」）を代表企業とし、株式会社エフビーエス（本社：東京都中央区、代表取締役社長：尾付野 誠、以下「エフビーエス」）が構成企業として参画する SUNLIFE・FBS 共同事業体は、糸島市公共施設包括管理業務委託（以下、「本業務」）に係る公募型プロポーザルの審査の結果第一交渉権を獲得し、糸島市と業務委託契約を締結し、本年4月1日から業務を開始したことをお知らせいたします。

■本業務について

糸島市では、これまで公共施設の修繕や法令上必要な保守点検などを、施設ごと・業務ごとに各施設所管課で実施していました。本業務は、これらの施設の保守点検・警備・清掃等の維持管理業務や日常修繕業務について、建物管理を専門とする民間事業者に包括的に委託することにより、統一的な視点による適切な維持保全を実現し、民間のノウハウを活かした業務の効率化、施設の維持管理の品質や安全性の向上を図ることを目的としています。

サン・ライフは、総合不動産デベロッパーの福岡地所株式会社のグループ会社であり、技術者約200名と九州を中心とした幅広いネットワークを有し、商業施設、オフィス、ホテル、公共施設等の建物管理・営繕工事を主業務として様々な業務を実施しています。サン・ライフが公共施設等の包括管理業務を受託するのは福岡県福津市（公営住宅、小学校、幼稚園等を含む123施設）に次いで2例目です。

また、エフビーエスは、前田建設工業株式会社のグループ企業として、建築工事と施設総合管理を行っており、高い技術力と全国規模のネットワークを有しています。施設総合管理においては、368物件と豊富な受託実績があります。エフビーエスが公共施設等の包括管理業務を受託するのは7例目です。

サン・ライフとエフビーエスは、これまでの知見とノウハウを生かし、公共施設の価値向上及び地域の活性化に貢献してまいります。

【本業務概要】

事業名称	糸島市公共施設包括管理業務委託
対象施設	糸島市内の公共施設（公営住宅、市庁舎、コミュニティセンター）29施設
事業期間	2025年4月1日から2028年5月31日まで3年2ヵ月間
事業範囲	保守点検等業務、修繕業務、巡回点検業務、マネジメント業務等

【会社概要】

社名	株式会社サン・ライフ
代表者	代表取締役社長 川崎 哲平
所在地	福岡市博多区住吉1丁目2番25号
資本金	5千万円
設立	1973年3月
事業内容	・官民連携事業（PFI・指定管理） ・施設総合管理業（建築・設備保守管理、警備、清掃、環境衛生等） ・建設業（建築工事、設備工事） 建物の改修・リノベーション・大規模修繕工事等 - 建築設計（一級建築士事務所） ・熱供給事業・太陽光発電事業・水供給事業 ・生命保険・損害保険代理店事業

社名	株式会社エフビーエス
代表者	代表取締役社長 尾付野 誠
所在地	東京都中央区日本橋茅場町3-1-11
資本金	1億円
設立	1986年3月
事業内容	・官民連携事業（公共施設包括管理業務・PFI・指定管理） ・施設総合管理業（建築・設備保守管理、警備、清掃、環境衛生等） ・建設業（建築工事、設備工事） 建物の改修・リノベーション・大規模修繕工事等 - 建築設計（一級建築士事務所）

【お問い合わせ】

株式会社サン・ライフ

経営管理部 TEL 092-271-5591

株式会社エフビーエス

官民連携事業推進室 TEL 03-3639-7600