# SUNLIFE

**Best Management for Property**

サン・ライフは福岡地所グループの一員です。

## 会 社 案 内

株式会社サン・ライフ

# ご あ い さ つ

株式会社サン・ライフは1973年に福岡地所グループの建築内装工事業者として設立しました。
その後は、1996年に開業した「キャナルシティ博多」を契機に、グループ総力をあげたプロジェクトの数々に企画段階から参画し、工事の施工管理から建物の総合管理まで幅広く業務を担ってきました。
私たちが掲げるビジョンは、「街の営みを支える」というものです。施設管理に留まらず一歩先の価値の向上までを担い、安全でサスティナブルな都市空間の形成・運営に貢献し、生活の基盤となる都市機能を向上していきたいと考えています。
そんなプラスの連鎖を目指して、サン・ライフは街を舞台に事業領域を拡大し、「保守管理部門」「工事部門」「エネルギー部門」「保険部門」が連携し合ってお客様にベストマネジメントを提案し続けています。

---

■ オーナー様に長く寄り添い、大切な資産を守り価値を最大化します。

■ 平穏な日々、生活の質向上につながる街づくりを実践していきます。

■ 安全でサスティナブルな都市空間の形成・運営に貢献していきます。

■ 時代や社会の動きを的確に捉え、新たな事業領域に挑戦し続けます。

■ 社員全員がプロ意識を高め、仕事を通じて社会に貢献していきます。

---

代表取締役社長　川﨑　哲平

# BUSINESS CONTENTS

## 建物の価値を高め、安全でサスティナブルな都市空間をつくり支える。

サン・ライフは今、管理物件の増加、
様々なアセットに対応しながらその事業領域を拡大し続けています。
オーナー様の期待に応え、建物はもちろん街にも目を向け資産価値が高まるよう働きかけています。
この先、美しい街並みやサスティナブルな都市空間の形成・運営に貢献し
街との接点を増やしながら様々な事業を展開していきたいと考えています。
保守管理部門を核としながら、工事部門、エネルギー部門、保険部門が連携し総合力を発揮することで、
オフィス、商業施設、ホテル、公共施設のビルマネジメントにとどまらず、
その街で働き、学び、暮らす人たちの日々や環境を支えていきます。
多彩な顔を持つサン・ライフが目指すのは、生活の基盤となる都市機能の向上です。

事態に迅速に対応。
建物の価値を最大限に高める
コンストラクション・マネジメント。

総合管理で、あらゆる面からビルをサポート。
先を見つめ、資産を守り、価値を高める。

人生の節目節目に、ベストな生命保険を。
企業リスクに備えて、安心の損害保険を。

今はもちろん未来のことまで考えて、
環境負荷低減につながる
エネルギーを供給していく。

# FACILITY MANAGEMENT

## 保守管理部門

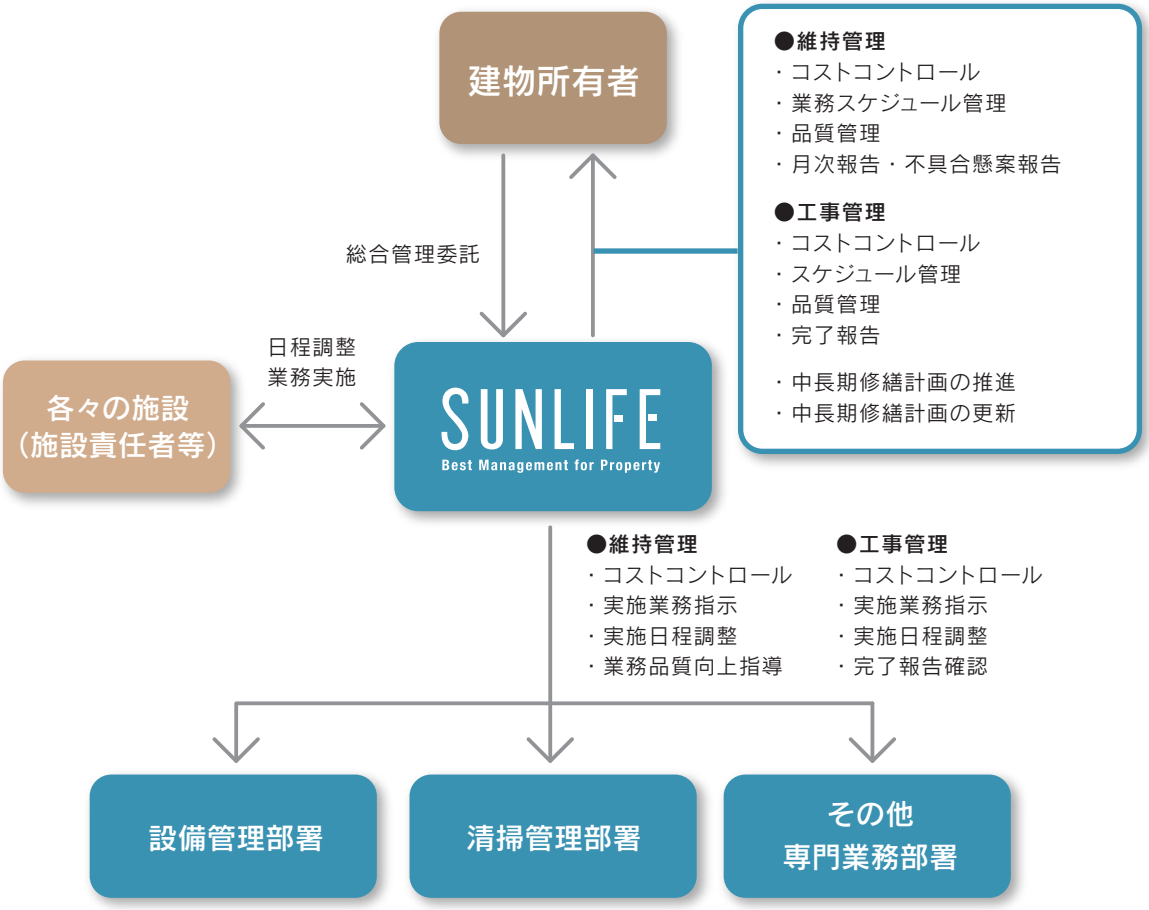
## 建物の状況をいち早く察知し行動。
## お客様に平穏な日々を提供し続ける。

建物という空間は、オーナー様や訪れた人たちにとってどうあるべきでしょう。サン・ライフはお客様に安心して過ごせる空間であることが、ベストな環境と考えています。自然にその場所が受け入れられ、誰もが安心して快適に過ごせるように努めます。オーナー様・利用者様を悩ますことなく、私たちがメンテナンスの必要性にいち早く気づき解決します。

さらには管理物件数の強みを活かしたエリアマネジメントで、効率化・省力化・スマート化を推進していきます。サン・ライフの保守管理部門は、『いち早く察知し行動することで、お客様に平穏な日々を提供し続ける』を使命としています。

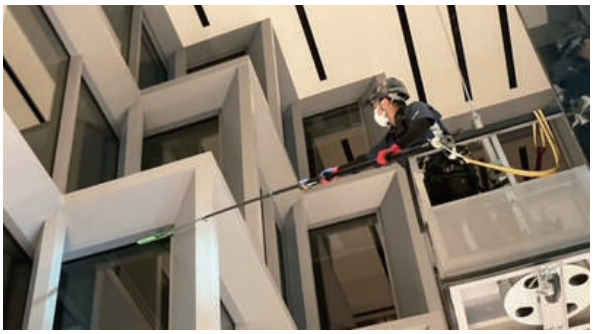
## 総合管理で、あらゆる面からビルを24時間サポート。

保守管理部門の強みは、オーナー様が所有する物件ごとに不揃いになりがちな各種管理業務を総合的に一元化できる点です。建物の維持管理・修繕　の手配・調整・連絡・報告、コストコントロール、請求処理までの一連した業務をサン・ライフが対応することで、不動産オーナー様の負担を軽減します。




## 先を見つめ、資産を守り、価値を高める。

オーナー様・利用者様の立場になることから、私たちの保守管理部門の業務は始まります。自分の大切な資産と考えれば、やるべきことや守るべきものが見えてきます。不動産の資産価値を高めるためにも、専門的な視点から現状を把握して問題点を徹底的に洗い出し、早期発見や単価の見直しなどで修繕や改修にかかる費用をコストダウンします。さらに日々の保守管理だけでなく、中・長期の視点で計画的に対応することで資産価値をより高めています。



また、最近は環境や快適性に配慮した建築物が求められています。弊社は建築環境総合評価システムであるCASBEE不動産評価を通して、省エネルギーや環境負荷の低減、室内の快適性に配慮した改修やリニューアル工事、建物管理サービスをご提案し、建物の付加価値向上に努めて参ります。建物の環境性能を第三者機関が認証するCASBEE不動産評価の手続きも弊社にご相談下さい。

# MANAGEMENT RESULTS

管理実績

## 天神ビジネスセンター

天神ビッグバンの第一号となるオフィスビル。
最先端のセキリュティ対策とDXを導入した建物の
企画開発段階から関わり保守管理業務を担っています。

- 常駐設備員業務・常駐警備員業務
- 清掃業務・空調設備保守点検業務
- 環境衛生管理業務

## キャナルシティ博多

商業施設、オフィス、ホテルが集う複合施設。
食とエンタテインメントが融合し観光客も多い建物の
保守管理業務を行なっています。

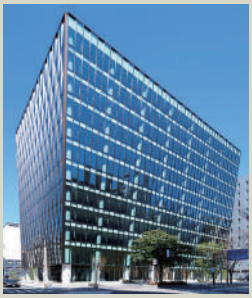
- 常駐設備員業務・常駐警備員業務
- 清掃業務・空調設備保守点検業務
- 環境衛生管理業務

## マリンメッセ福岡B館

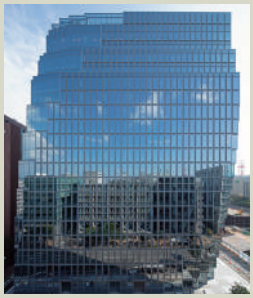
MICE機能強化のために建設された大型展示場。
国際会議やイベントの新たな受け皿となる施設の、
展示場と駐車場の保守管理業務を担っています。

- 常駐設備管理員業務・常駐警備員業務
- 清掃業務・空調設備保守点検業務
- 吊り荷重監視システム保守業務

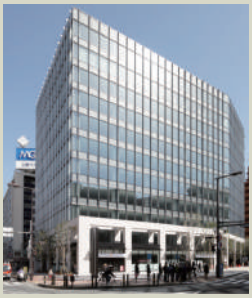
# オフィスビル



博多FDビジネスセンター
福岡市博多区



天神ビジネスセンター
福岡市中央区



博多祇園センタープレイス
福岡市博多区

東比恵ビジネスセンター
福岡市博多区

博多駅前ビジネスセンター
福岡市博多区

キャナルシティ・
ビジネスセンタービル
福岡市博多区

サニックス博多ビル
福岡市博多区

東比恵ビジネスセンターⅡ
福岡市博多区

# 商業施設

キャナルシティ博多
福岡市博多区

博多リバレイン
福岡市博多区

天神きらめき通りビル（岩田屋新館）
福岡市中央区

マリノアシティ福岡
福岡市西区

木の葉モール橋本
福岡市西区

リバーウォーク北九州
北九州市小倉北区

パークプレイス大分
大分市

させぼ五番街
佐世保市

スクエアモール鹿児島宇宿
鹿児島市

※その他にも多数実績がございます。詳しくはお問い合わせください。

# ホテル

ザ・ベーシックス福岡
福岡市博多区

ホテルオークラ福岡
福岡市博多区

ホテルフォルツァ博多駅筑紫口Ⅰ
福岡市博多区

ホテルフォルツァ博多駅筑紫口Ⅱ
福岡市博多区

ホテルフォルツァ大分
大分市

ホテルフォルツァ大阪北浜
大阪市

ホテルフォルツァ札幌駅前
札幌市

ホテルフォルツァ京都四条河原町
京都市

ハイアットプレイス京都
京都市

# 物 流 施 設

九州日新アイランドシティロジスティクスセンター
福岡市東区

ロジシティ古賀
福岡県古賀市

ロジシティみなと香椎
福岡市東区

ロジシティみなと香椎ノース
福岡市東区

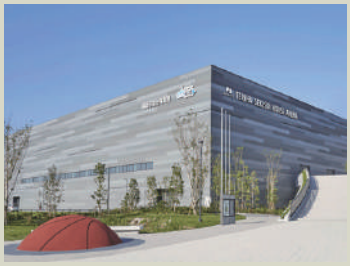
ロジシティ久山
糟屋郡久山町

ロジシティ若宮
福岡県宮若市

※その他にも多数実績がございます。詳しくはお問い合わせください。

## 公共施設

おんがみらいテラス
福岡県遠賀郡



福岡市総合体育館
福岡市東区

天神中央公園
福岡市中央区

マリンメッセ福岡B館
福岡市博多区

福岡市第3給食センター
福岡市西区

福岡県東総合庁舎　※イメージ図
福岡市博多区　2024年3月管理開始予定

福岡市拠点文化施設整備　※イメージ図
及び須崎公園再整備事業
福岡市中央区　2025年3月管理開始予定

福岡市早良南地域交流センター
福岡市早良区

福津市複合文化センター
福津市

## 金融機関関係

西日本FH北九州ビル
北九州市小倉北区

NCBシーサイドビル
福岡市早良区

AITビル
福岡市早良区

ココロ館
福岡市中央区

## 住宅展示場

hit住宅展示場マリナ通り会場
福岡市西区

hit住宅展示場久留米会場
久留米市

hit住宅展示場大野城会場
大野城市

※その他にも多数実績がございます。詳しくはお問い合わせください。

# CONSTRUCTION MANAGEMENT

## 工事部門

### 建物の価値を最大限に高める、コンストラクション・マネジメント。

工事部門では、建築士・建築設備士をはじめ、施工管理技術者が多数在籍しており、大型改修工事や建築設備更新工事など幅広く対応しております。私たちサン・ライフが、一般的なビルメンテナンス会社と違う理由はここにあります。

日々のメンテナンスにより建物の状態を知り尽くす保守管理部門と連携して、工事部門はあらゆる事態に迅速に対応します。また、チームワークを発揮してLCCを見据えた的確なリニューアル提案を実施したり、利用者に配慮した工事計画も行うなど建物の価値を最大限に高めるコンストラクション・マネジメントを行なっています。

パークプレイス大分　シャングリラ共用部リニューアル工事

## オーナー様・利用者様に寄り添った提案で、
## 建物の安心・安全を提供します。

建築部では、主にオフィスビルや商業施設、ホテル・公共施設などの改修やリニューアル工事、中・長期における修繕計画の立案などによりお客様に安心・安全をお届けしています。
リニューアル工事ではエントランスをはじめとする共用部リニューアルから入居テナント様の内装設計施工までトータルでプロデュースしています。改修工事においても建物の寿命を大きく左右する外壁改修などの高度な工事実績を有し、その技術力で建物の長寿命化につなげています。
また、最近は安心安全だけでなく、環境や快適性に配慮した建築物が求められています。弊社は建築環境総合評価システムであるCASBEE不動産評価を通して、省エネルギーや環境負荷の低減、室内の快適性に配慮した改修やリニューアル工事、建物管理サービスをご提案し、建物の付加価値向上に努めて参ります。建物の環境性能を第三者機関が認証するCASBEE不動産評価の手続きも弊社にご相談下さい。

### ■ オフィス内装工事の流れ

デザイン & レイアウト　計画 & 工事　フルサポート　メンテナンス

内装工事（天神ビジネスセンター地下2階　イナチカ共用部）

リニューアル工事（木の葉モール）

外壁改修工事（キャナルシティ博多）

解体工事（某銀行社宅）

# 設　備　部

## 省エネを踏まえた提案で、
## 価値ある設備更新を提供します。

設備部では、建物の空調換気、衛生、電気、防災（消火）など各種設備の更新や修繕のご提案・施工を行っています。建築物の寿命に対し、短いスパンでの更新を必要とする建築設備については、過去の不具合やトラブル履歴を考慮しながら、中・長期的な視点で将来を予測し、建物の現状に即した提案により省エネを実現することで、ライフサイクルコスト削減につなげています。併せてお客様の快適利用に必要不可欠な建築設備の突然の不具合や緊急事態にも、部門間の連携を発揮し迅速丁寧にきめ細かな対応を実践しています。

受変電設備更新工事

空調設備改修工事

受変電設備更新工事

熱源設備改修工事

給排水・空調・衛生配管更新工事

給排水・衛生配管更新工事

## 太陽光発電設備

# サスティナブルな社会を目指して、
# クリーンエネルギー事業に取り組みます。

サン・ライフでは建築部・設備部の連携により、太陽光発電設備の設置工事を実施しています。メガソーラー設置の実績を有し、整地に伴う造成工事から基礎事業、パネル・パワコン・蓄電池の設置まで一連の工事をお任せいただけます。

ロジシティみなと香椎ノース

ロジシティ古賀

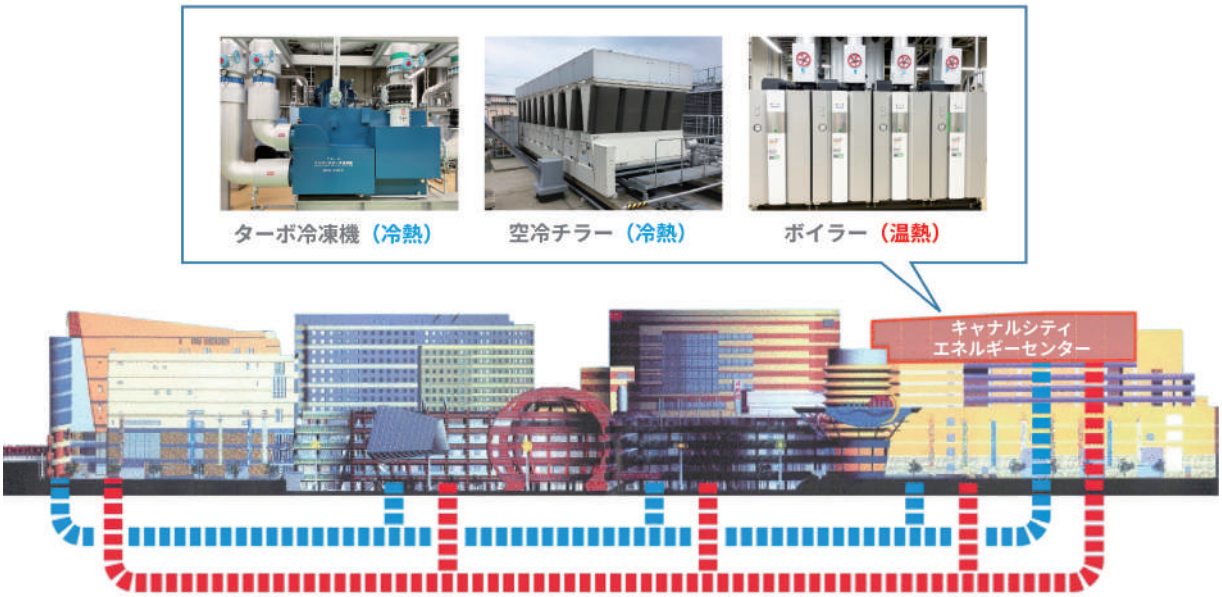
エネルギー部門

# 明日のエネルギーのことまで考えて、都市や企業のライフラインを支える。

電気、ガス、水は、私たちの生活に欠かせないライフラインのひとつです。当社は冷熱・温熱を自ら生み出し、キャナルシティ博多の商業施設やホテル、オフィスに冷水・温水を安定的に供給してきました。その培ったノウハウを活かし、「太陽光発電売電事業」や「水供給事業」など、環境に配慮した取り組みを始めています。未来が安心・快適であることを願って、当社はエネルギー事業の領域をさらに広げていきます。

## 地域冷暖房で、効率的に熱を生み出し届ける。

キャナルシティ博多エネルギーセンターでは、電気・ガス併用方式により熱を生み出し、キャナルシティ博多の各施設へエネルギーを安定的に供給しています。冷暖房や給湯をエリア全体で行う「地域冷暖房システム」により、ムダを省くだけではなく高い省エネ効果によってCO2削減に貢献しています。さらに、個々に熱源設備や空調設備を置く必要がないため、お客様にとって設備やメンテナンスにかかる費用が不要となり、経済的にも低コストで安定した熱供給を実現しています。



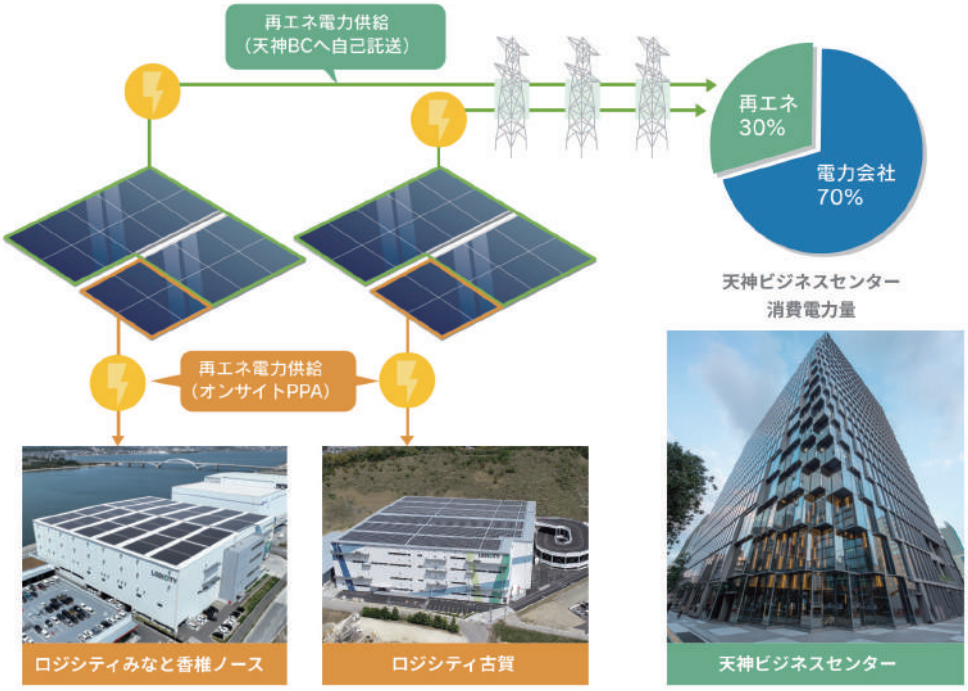
## 太陽光発電売電事業

# 太陽光発電による再生可能エネルギー利用を推進。

当社は、グループ会社である福岡地所株式会社が所有する物流施設「ロジシティみなと香椎ノース」及び「ロジシティ古賀」（以下、「各物流施設」）の屋根に設置した太陽光発電設備で発電した電力を各物流施設に供給し（自家消費）、余剰分をオフィスビル「天神ビジネスセンター」へ供給する（自己託送）事業を2023年4月1日より開始いたしました。今後も、当社では、太陽光発電売電事業を中心に、再生可能エネルギーに関する取り組みを行い、脱炭素社会へ貢献してまいります。

## 再生可能エネルギー活用による付加価値を提供。

当社グループ会社である福岡地所株式会社が所有する各物流施設の屋根上に、当社が合計約3MWの太陽光発電設備を設置し、発電した電力のうち各物流施設で自家消費した電力を除く余剰電力を電力会社の送配電ネットワークを介して、福岡地所株式会社が運営する天神ビジネスセンターへ供給(自己託送)しています。



## オンサイトPPA(自家消費型)の太陽光発電システムサービスをご提案

### オンサイトPPA事業

お客様の物件に弊社費用で
太陽光発電設備を設置、
再生可能エネルギーを提供します。

### 太陽光発電システムサービスご利用の4つのメリット

| | |
|---|---|
| ❶ 省エネ・省$CO_2$ | 化石燃料由来ではない電力を使用することで**脱炭素社会へ貢献** |
| ❷ コスト削減 | **初期投資が不要**であり、毎月の電気料金がお安くなります |
| ❸ 遮熱効果 | 日射を遮蔽して屋内の**冷暖房効率向上** |
| ❹ メンテフリー | 運用開始後も継続して**弊社が管理を実施**(O&M業務) |

### 太陽光発電設備施工実績

多数の工事実績を生かし、屋根置き・野立て・カーポートの太陽光発電設備設置を安心してお任せいただけます。

九州・山口**7**県・**41**カ所にて施工
合計容量:**55**MW

●設置方式:屋根置き

●設置方式:屋根置き

●設置方式:屋根置き・カーポート

●設置方式:屋根置き・カーポート

●設置方式:カーポート

## 水供給事業

# 地下水を飲料水に浄化し、水の2元化を実現。

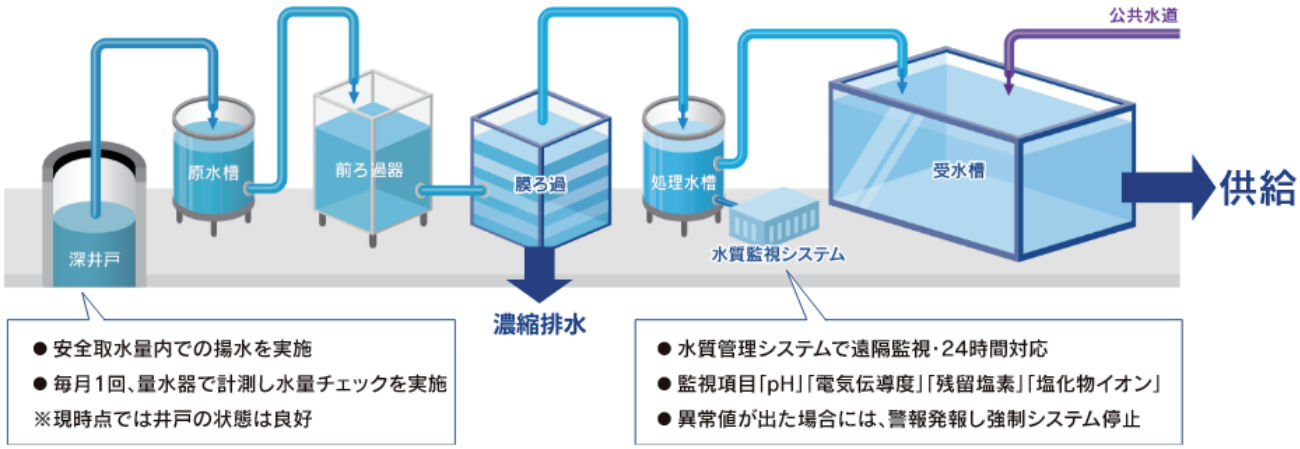
当社では、井水浄化システムにより、地下水（井戸水）を飲料水に変えて供給する事業を展開しています。深層地下水を高度な膜処理技術を用いて有害物質を除去し、安定した水質・水量・水温の水に浄化し供給しています。システムによる水の2元化（上水道と地下水）は、水道代のコストダウンや緊急時の補給につながるため、水利用の多い工場・ホテル・病院・商業施設などに最適です。

### キャナルシティ博多へ年間使用水量の約70%を供給

キャナルシティ井水プラント（サウス棟地下2階）

## RO(逆浸透膜)設備

■処理の流れ



### 井戸水処理水槽

汲み上げた井戸水をB2Fプラント内の水槽に貯留。

### 除鉄・除マンガンろ過装置活性炭ろ過装置

貯留している井戸水をポンプで圧送しろ過装置で一次処理をします。
（鉄分、マンガン分、におい、濁り等を除去）

### 逆浸透膜(RO膜)処理装置

高い圧力で送られた処理水をRO逆浸透膜を通すことにより、不純物を分離し純水を生産します。

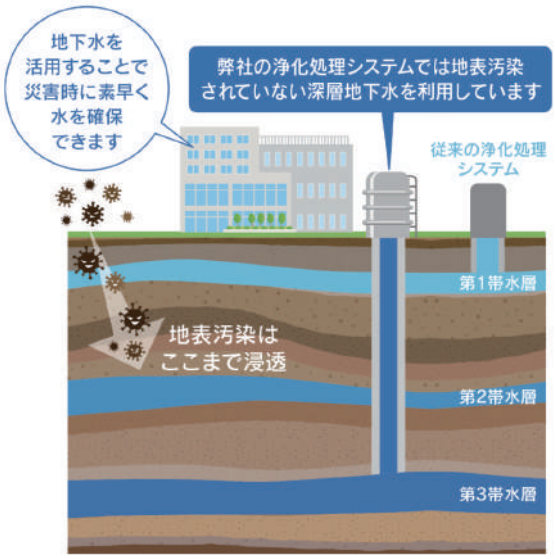
### 生産水槽

作られた純水を搬送し、塩素やミネラル分を添加し処理終了、生産水槽に一旦貯留しCCHに供給する 水質のモニタリングもこの水槽で実施します。

# オンサイトサービス事業による井水浄化システムのご案内

## 地下水活用のメリット

工場、ホテル、病院、
商業施設など水を多く使用する
お客様に最適です。
深層地下水を利用するシステムの
活用は、水道代のコストダウン、
水の2元化、緊急災害時の補給に
つながるなど様々なメリットが
期待できます。




### メリット ① 水道水の経費削減

天然の地下水を有効活用することで、現在利用している100%の水道料金と比較してより水道経費削減が期待できます。この削減効果は、地下水を利用する限り持続されるため、長期的なランニングコストの削減にもつながります。

### メリット ② 災害対策・事業継続・地域貢献が可能です。

各地で発生する災害時において、もっとも優先すべきは水の確保です。特に病院や避難場所に指定された施設では、断水は生死に関わる問題です。そこで地下水を活用することで、素早くライフラインを確保でき、事業継続、そして地域に貢献することが可能です。

## 地下水を安心してご利用いただける5つのポイント

### ポイント ① 深層地下水を利用

地下100m～150m程から採水。
地表からの影響(汚染)はほぼありません。

### ポイント ② 最適な浄化システム

地下水の水質やお客様の用途に合わせたシステムを設計・施工いたします。

### ポイント ③ 膜処理技術を採用

高度な処理性能をもつ「逆浸透膜」や「限外ろ過膜」で有害物質を除去します。

### ポイント ④ 公的機関による検査

行政による施設検査、厚生労働省水質検査登録機関による分析を実施します。

### ポイント ⑤ 安心のバックアップ

水質異常を検知すると装置を自動停止し同時に公共水道水のみを供給します。

# INSURANCE DEPARTMENT

## 保険部門

## 一人ひとりの人生に共に寄り添うことが、私たちの基本です。

人生に寄り添い続けることが、サン・ライフの保険部門の使命であると、私たちは考えています。お客様のライフステージの支えとなるべく、節目節目で最適な保険プランを提案していくことを、仕事の基本としています。その精神は、1961年に「福岡相互銀行（現：西日本シティ銀行）」の損害保険代理店としてスタートした福岡地所時代から受け継いできたものです。1974年には「アメリカンファミリー生命保険（現：アフラック）」の代理店として、生命保険業も展開し始めました。今では企業向けの損害保険と個人向けの生命保険が、保険部門の2つの柱となっています。

**2021年・2022年　2年連続**
**アフラック アソシエイツステージAA※（最上級）に認定されました。**

※全国の代理店のうち、新規契約実績や営業活動の質に関する指標等アフラックが定める条件を満たす、限られた募集代理店に与えられる認証です。

## 生命保険代理店事業

### 時代とライフステージにあった ベストな保険を。

ひとことで「保険」といっても、その種類や組み合わせはさまざまです。人生100年時代と言われる中で、必要な保障も変わります。だからこそ私たちは、ライフステージや医療事情の変化に合わせて、お客様一人ひとりに最適な保障選びのお手伝いをし続けてきました。また、遠方にお住まいのお客様などには、オンラインでの面談を実施し対面と変わらない安心感をお届けしています。万一に備えての保険だからこそ、いざという時に安心して保障を受けられるのがベストです。そのための給付手続きなども、サン・ライフはしっかりサポートしています。

**【生命保険】取扱保険会社**

Aflac

NISSAY

**主な取扱保険**

■医療保険、がん保険
（がん、その他の病気やけがで治療すると治療費の保障）

■休業保険
（治療のため長期間仕事を休む時、お給料の補填ができる保障）

■介護保険
（介護が必要になった時に生活費の補填ができる保障）

■死亡保険
（死亡したときに、ご家族に残す保障）

お客様のライフステージに合わせて
ベストな保障を提案しています！

## 損害保険代理店事業

### 様々な企業リスクに、 安心の備えを。

ビル管理や建設工事にまい進するサン・ライフは、安心と安全をモットーに損害保険のご提案にも力を注いでいます。財産・賠責・休業・労災など、企業を取り巻くリスクはさまざまですが、私たちには福岡地所（株）より引き継いだ長年の経験と実績があります。契約締結の時も、事故対応の際も、お客様の「いざ」に「即座」に対応できる代理店として、最も安心できるサービスを展開していきます。

**【損害保険】取扱保険会社**

東京海上日動

損保ジャパン SOMPO Innovation for Wellbeing

MS&AD 三井住友海上

あいおいニッセイ同和損保 MS&AD INSURANCE GROUP

**主な取扱保険**

■火災保険（＋地震保険）
■自動車保険
■賠償責任保険
■動産保険
■傷害保険などの第三分野の保険

# CORPORATE INFORMATION

## 企業方針

## 九州No.1「ベスト・マネジメント」を提案・提供します。

サン・ライフは、福岡地所グループの一員として、様々な商業施設やオフィスビルの計画から管理実務までを一貫して実施しています。また、蓄積されたデータに基づく経験的財産を基に、不動産を中心に「ベスト・マネジメント」を提案・提供し続けることを企業目標としています。

### 1973 設立

株式会社サン・ライフは、1973年に福岡地所グループの建築内装工事企業として設立されました。

### 1991

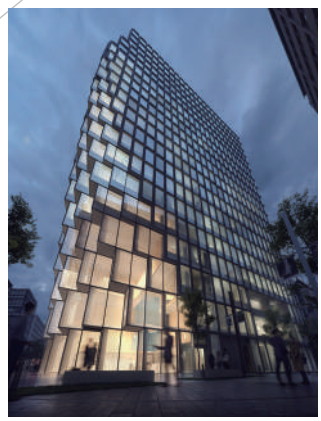
**キャナルシティ博多プロジェクトスタート**

福岡地所グループをあげてスタートした大型複合施設「キャナルシティ博多」プロジェクトへの企画段階からの参画を契機に、ファシリティ・マネジメント会社※1へと変貌を遂げ、多くの不動産における保守管理業務、建築工事、設備工事を主な事業としています。

### 現在

**売上九州No.1**

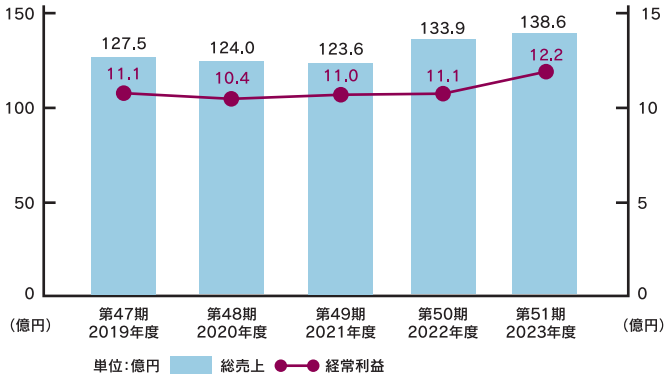
「九州No.1」※2のビルメンテナンス企業として、多種多様な不動産の管理を担うことで、蓄積された経験的財産を基にした「ベストマネジメント」を提案、提供していくことを企業方針としています。



※1 施設資産を経営戦略的視点から総合的かつ統括的に企画、管理　※2 参照先：株式会社矢野経済研究所発行「2021業界別企業業績データ」（基礎データ：株式会社東京商工リサーチ）

### ■総売上・経常利益の推移

| | 総売上 | 経常利益 |
|---|---|---|
| 第51期 2023年5月期 | 138.6億円 | 12.2億円 |
| 第50期 2022年5月期 | 133.9億円 | 11.1億円 |
| 第49期 2021年5月期 | 123.6億円 | 11.0億円 |
| 第48期 2020年5月期 | 124.0億円 | 10.4億円 |
| 第47期 2019年5月期 | 127.5億円 | 11.1億円 |



# 会社概要

| | |
|---|---|
| **商号** | 株式会社サン･ライフ |
| **所在地** | 〒812-0018<br>福岡市博多区住吉1丁目2番25号 キャナルシティ･ビジネスセンタービル8F<br>経営管理部　TEL 092-271-5591　FAX 092-271-5656<br>経理部(株式会社エフ･ジェイビジネスソリューションズ経理部)<br>TEL 092-272-1355<br>※株式会社サン･ライフの経理業務は、株式会社エフ･ジェイビジネスソリューションズへ移管しています。<br>お問い合わせは上記連絡先へお願い致します。<br>営業一部･営業二部<br>TEL 092-271-5509　FAX 092-271-5656<br>保守管理事業一部･保守管理事業二部･保守管理事業三部<br>TEL 092-271-5513　FAX 092-271-5667<br>BFM事業部　TEL 092-271-5521　FAX 092-271-5680<br>建築部　TEL 092-271-5532　FAX 092-271-5681<br>設備部　TEL 092-271-5532　FAX 092-271-5682<br>エネルギー事業部　TEL 092-282-3443　FAX 092-282-3444<br>保険事業部　TEL 092-263-0333　FAX 092-263-0546 |
| **設立** | 1973年3月 |
| **資本金** | 5千万円 |
| **売上高** | 138億円(2023年5月度) |
| **役員** | 代表取締役社長　川﨑哲平<br>取締役　谷口一行<br>取締役　榎本一郎<br>取締役　青柳努<br>監査役　中原裕介<br>執行役員　久保田泰光<br>執行役員　中嶋密<br>執行役員　加来秀規 |
| **従業員数** | 236名 |
| **主要取引銀行** | 西日本シティ銀行　本店営業部 |

# 会社沿革

| | |
|---|---|
| 1973年3月 | 株式会社サン･ライフ　設立　資本金　7,500千円 |
| 1977年11月 | 資本金10,000千円に増資 |
| 1978年11月 | サンライフ第1ビルよりサンライフ第3ビルへ移転 |
| 1989年4月 | 資本金40,000千円に増資 |
| 1989年5月 | 資本金50,000千円に増資 |
| 1993年8月 | サンライフ第3ビルよりサンライフセンタービルへ移転 |
| 2004年2月 | サンライフセンタービルよりキャナルシティビジネセンタービルへ移転 |
| 2017年6月 | 博多熱供給株式会社を吸収合併 |
| 2020年6月 | 保険事業を開始 |

# 許可・登録

| | |
|---|---|
| 一級建築士事務所登録 | 福岡県知事登録　第1-11831号 |
| 特定建築工事業 | 福岡県知事許可(特―3)第11845号 |
| 特定内装仕上工事業 | 同上 |
| 特定石工事業 | 同上 |
| 特定鋼構造物工事業 | 同上 |
| 特定建具工事業 | 同上 |
| 特定鉄筋工事業 | 同上 |
| 特定管工事業 | 同上 |
| 特定電気工事業 | 同上 |
| 特定とび・土工工事業 | 同上 |
| 特定土木工事業 | 同上 |
| 特定機械器具設置工事業 | 福岡県知事許可(特-2)第11845号 |
| 特定解体工事業 | 同上 |
| 一般しゅんせつ工事業 | 福岡県知事許可(般-3)第11845号 |
| 一般ガラス工事業 | 同上 |
| 一般水道施設工事業 | 同上 |
| 一般消防施設工事業 | 同上 |
| 一般塗装工事業 | 同上 |
| 一般舗装工事業 | 同上 |
| 建築物環境衛生総合管理業 | 福岡県1総第105号 |
| マンション管理業者登録 | 国土交通大臣(5)第090620号 |
| 警備業認定 | 福岡公安委員会　第90000556号 |

# 適格請求書発行事業者 登録情報

| | | |
|---|---|---|
| 登録番号　T1290001013517 | 法人番号　1290001013517 | 登録年月日　令和5年10月1日 |
| (参考) 国税庁「適格請求書発行事業者公表サイト」　国税庁「法人番号公表サイト」 | | |

# 有資格技術者

| | | |
|---|---|---|
| 建築士(一級、二級) | 電気工事士(第一種、第二種) | ゴンドラ取扱い業務特別教育修了者 |
| 建築設備士 | エネルギー管理士(熱・電気) | 高所作業車運転技能講習修了者 |
| 建築施工管理技士(一級、二級) | 消防設備点検資格者(一種、二種) | 高所作業車運転特別教育修了者 |
| 電気工事施工管理技士(一級、二級) | 消防設備士(甲種、乙種) | 測量士 |
| 管工事施工管理技士(一級、二級) | 危険物取扱責任者(乙種、丙種) | インテリアプランナー |
| 土木施工管理技士(一級、二級) | 防火管理者(甲種、乙種) | 空気調和・衛生工学会設備士 |
| 建築設備検査員資格者 | ボイラー技士(一級、二級) | 酸素欠乏危険作業主任者 |
| 特殊建築設備検査員資格者 | ボイラー整備士 | 特別管理産業廃棄物管理責任者 |
| 宅地建物取引士 | 冷凍機械責任者(第一種、第二種、第三種) | 公害防止管理者(大気一種、四種) |
| マンション管理士 | 建築物環境衛生管理技術者 | |
| 管理業務主任者 | 貯水槽清掃作業監督者 | |
| 電気主任技術者(第二種、第三種) | 警備員指導教育責任者 | |

# グループ企業

## 福岡地所株式会社

福岡・九州を中心に都市開発、商業施設の開発・運営、オフィス・住宅開発など幅広い事業を展開しています。
地域、社会に貢献できるよう、伝統・文化・自然に適応した街づくり、地域づくりに取り組んでいます。
本社：福岡市博多区住吉1-2-25
TEL：092-272-2787　FAX：092-272-5553

## 株式会社エフ・ジェイ ホテルズ

福岡を中心に総客室数約2,000室を擁するホテルグループです。
ラグジュアリーホテルからビジネスホテルまで幅広いタイプのホテルを運営しており、ホスピタリティの向上に取り組んでいます。
本社：福岡県福岡市博多区住吉1-2-82 グランド ハイアット 福岡4階
TEL：092-282-3211　FAX：092-282-3212

## 株式会社エフ・ジェイ エンターテインメントワークス

商業施設・公共施設等の運営管理及び各種イベントの企画・実施、企業の販売促進活動の企画・制作・実施及びコンサルタント等を行っています。
※株式会社キャナルエンターテイメントワークスとパークプレイス大分株式会社は2017年6月1日に合併致しました。
本社：福岡市博多区住吉1-2-25　キャナルシティビジネスセンタービルB1F
TEL：092-292-7006　FAX：092-292-7106
［大分支店］大分県大分市公園通り西二丁目1番

## 株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズ

総務庶務、財務経理、人事労務、賃貸事業、商業事業、建設工事及び保守管理事業、ホテル事業等に関するシェアードサービスの提供、業務運用
本社：福岡県福岡市博多区下川端町2番1号
TEL：092-272-1355

## エフ・ジェイロジ株式会社

物流に関する業務の受託
本社：福岡県福岡市博多区住吉1丁目2番25号
TEL：092-292-0646

## FJアセットマネジメント株式会社

市場調査並びに不動産及び有価証券投資に関する調査業務、投資運用業申請準備中
本社：福岡県福岡市博多区住吉1丁目2番25号

## 株式会社FJアーバンオペレーションズ

福岡地所グループの商業事業・ホテル事業・物流事業に関する経営管理及び企業価値向上を目指す業務全般
本社：福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号
TEL：092-292-7612　FAX：092-292-7613

SUNLIFE

**Best Management for Property**

**株式会社サン・ライフ**

〒812-0018 福岡市博多区住吉1丁目2番25号
キャナルシティ・ビジネスセンタービル8F
TEL 092-271-5591　FAX 092-271-5656