



# FACILITY MANAGEMENT

## 保守管理部門

**建物の状況をいち早く察知し行動。  
お客様に平穏な日々を提供し続ける。**

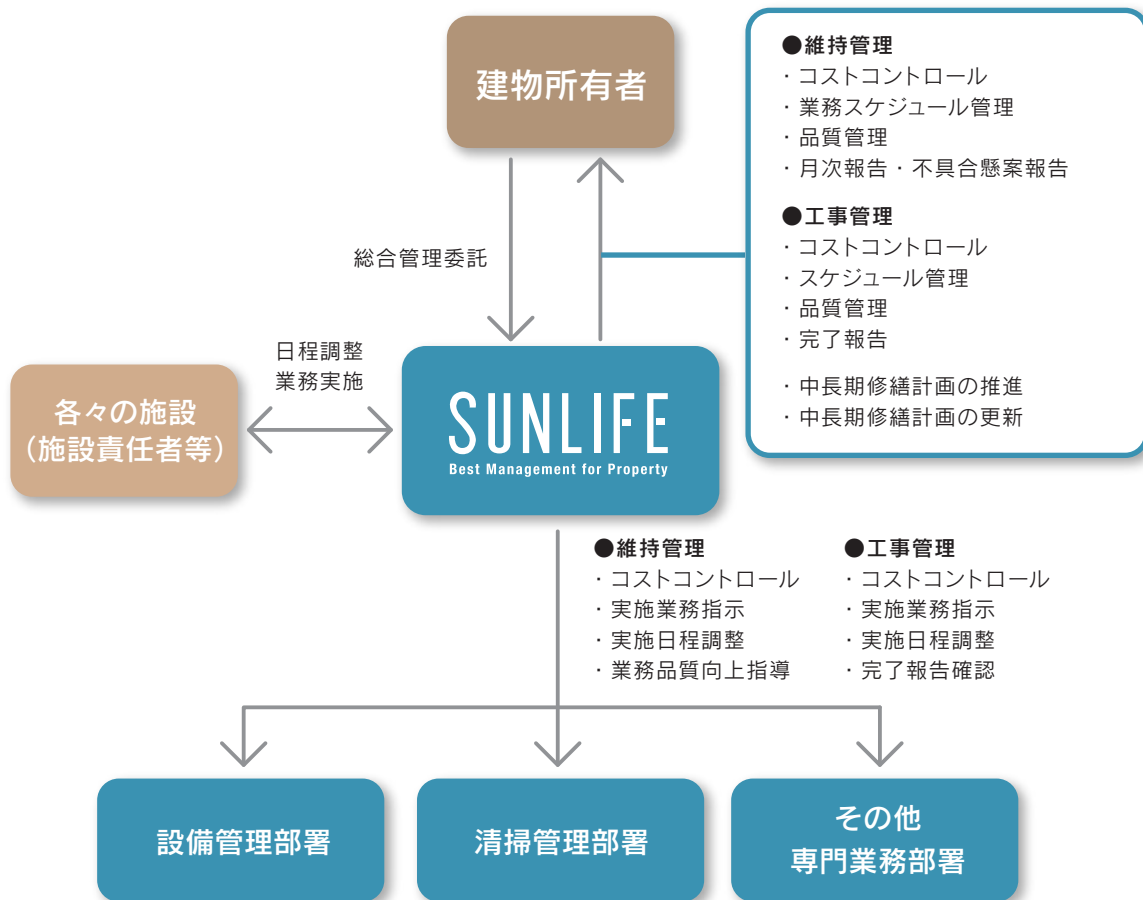
建物という空間は、オーナー様や訪れた人たちにとってどうあるべきでしょう。サン・ライフはお客様に安心して過ごせる空間であることが、ベストな環境と考えています。自然にその場所が受け入れられ、誰もが安心して快適に過ごせるように努めます。オーナー様・利用者様を悩ますことなく、私たちがメンテナンスの必要性にいち早く気づき解決します。

さらには管理物件数の強みを活かしたエリアマネジメントで、効率化・省力化・スマート化を推進していきます。サン・ライフの保守管理部門は、『いち早く察知し行動することで、お客様に平穏な日々を提供し続ける』を使命としています。



## 総合管理で、あらゆる面からビルを24時間サポート。

保守管理部門の強みは、オーナー様が所有する物件ごとに不揃いになりがちな各種管理業務を総合的に一元化できる点です。建物の維持管理・修繕の手配・調整・連絡・報告、コストコントロール、請求処理までの一連した業務をサン・ライフが対応することで、不動産オーナー様の負担を軽減します。



## 先を見つめ、資産を守り、価値を高める。

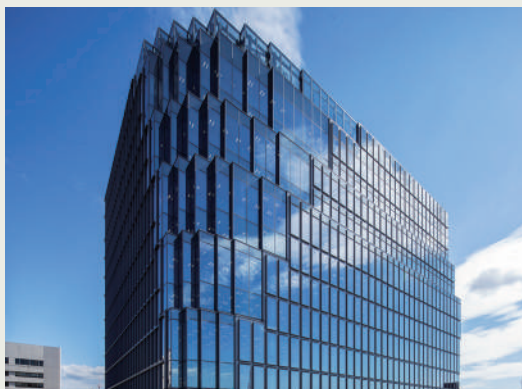
オーナー様・利用者様の立場になることから、私たちの保守管理部門の業務は始まります。自分の大切な資産と考えれば、やるべきことや守るべきものが見えてきます。不動産の資産価値を高めるためにも、専門的な視点から現状を把握して問題点を徹底的に洗い出し、早期発見や単価の見直しなどで修繕や改修にかかる費用をコストダウンします。さらに日々の保守管理だけでなく、中・長期の視点で計画的に対応することで資産価値をより高めています。



また、最近は環境や快適性に配慮した建築物が求められています。弊社は建築環境総合評価システムであるCASBEE不動産評価を通して、省エネルギーや環境負荷の低減、室内の快適性に配慮した改修やリニューアル工事、建物管理サービスをご提案し、建物の付加価値向上に努めて参ります。建物の環境性能を第三者機関が認証するCASBEE不動産評価の手続きも弊社にご相談下さい。

# MANAGEMENT RESULTS

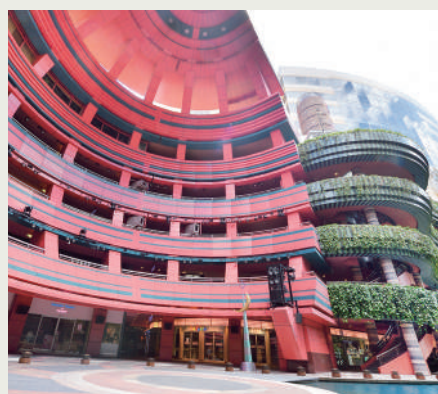
管理実績



## 天神ビジネスセンター

天神ビッグバンの第一号となるオフィスビル。  
最先端のセキュリティ対策とDXを導入した建物の  
企画開発段階から関わり保守管理業務を担っています。

- ・常駐設備員業務・常駐警備員業務
- ・清掃業務・空調設備保守点検業務
- ・環境衛生管理業務



## キャナルシティ博多

商業施設、オフィス、ホテルが集う複合施設。  
食とエンタテインメントが融合し観光客も多い建物の  
保守管理業務を行なっています。

- ・常駐設備員業務・常駐警備員業務
- ・清掃業務・空調設備保守点検業務
- ・環境衛生管理業務

## マリンメッセ福岡B館

MICE機能強化のために建設された大型展示場。  
国際会議やイベントの新たな受け皿となる施設の、  
展示場と駐車場の保守管理業務を担っています。

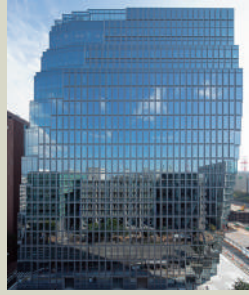
- ・常駐設備管理員業務・常駐警備員業務
- ・清掃業務・空調設備保守点検業務
- ・吊り荷重監視システム保守業務



## オフィスビル



博多FDビジネスセンター  
福岡市博多区



天神ビジネスセンター  
福岡市中央区



博多祇園センタープレイス  
福岡市博多区



東比恵ビジネスセンター  
福岡市博多区



博多駅前ビジネスセンター  
福岡市博多区



キャナルシティ・  
ビジネスセンタービル  
福岡市博多区



サンニクス博多ビル  
福岡市博多区



東比恵ビジネスセンター II  
福岡市博多区

## 商業施設



キャナルシティ博多  
福岡市博多区



博多リバレイン  
福岡市博多区



天神きらめき通りビル(岩田屋新館)  
福岡市中央区



マリノアシティ福岡  
福岡市西区



木の葉モール橋本  
福岡市西区



リバーウォーク北九州  
北九州市小倉北区



パークプレイス大分  
大分市



させぼ五番街  
佐世保市



スクエアモール鹿児島宇宿  
鹿児島市

※その他にも多数実績がございます。詳しくはお問い合わせください。

## ホテル



ザ・ベーシックス福岡  
福岡市博多区



ホテルオークラ福岡  
福岡市博多区



ホテルフォルツァ博多駅筑紫口Ⅰ  
福岡市博多区



ホテルフォルツァ博多駅筑紫口Ⅱ  
福岡市博多区



ホテルフォルツァ大分  
大分市



ホテルフォルツァ大阪北浜  
大阪市



ホテルフォルツァ札幌駅前  
札幌市



ホテルフォルツァ京都四条河原町  
京都市



ハイアットプレイス京都  
京都市

## 物流施設



九州日新アイランドシティロジスティクスセンター  
福岡市東区



ロジシティ古賀  
福岡県古賀市



ロジシティみなと香椎  
福岡市東区



ロジシティみなと香椎ノース  
福岡市東区



ロジシティ久山  
糟屋郡久山町



ロジシティ若宮  
福岡県宮若市

※その他にも多数実績がございます。詳しくはお問い合わせください。

## 公共施設



おんがみらいテラス  
福岡県遠賀郡



福岡市総合体育館  
福岡市東区



天神中央公園  
福岡市中央区



マリンメッセ福岡B館  
福岡市博多区



福岡市第3給食センター  
福岡市西区



福岡県東総合庁舎 ※イメージ図  
福岡市博多区 2024年3月管理開始予定



福岡市拠点文化施設整備 ※イメージ図  
及び須崎公園再整備事業  
福岡市中央区 2025年3月管理開始予定



福岡市早良南地域交流センター  
福岡市早良区



福津市複合文化センター  
福津市

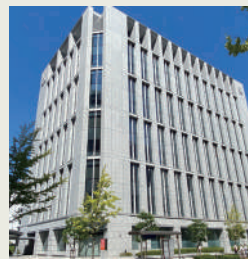
## 金融機関関係



西日本FH北九州ビル  
北九州市小倉北区



NCBシーサイドビル  
福岡市早良区



AITビル  
福岡市早良区



ココロ館  
福岡市中央区

## 住宅展示場



hit住宅展示場マリナ通り会場  
福岡市西区



hit住宅展示場久留米会場  
久留米市



hit住宅展示場大野城会場  
大野城市

※その他にも多数実績がございます。詳しくはお問い合わせください。