

CORPORATE INFORMATION

SUNLIFE
株式会社
サンライフ

企業方針

九州No.1「ベスト・マネジメント」を提案・提供します。

サン・ライフは、福岡地所グループの一員として、様々な商業施設やオフィスビルの計画から管理実務までを一貫して実施しています。また、蓄積されたデータに基づく経験的財産を基に、不動産を中心に「ベスト・マネジメント」を提案・提供し続けることを企業目標としています。

現在

売上九州No.1

「九州No.1」^{※2}のビルメンテナンス企業として、多種多様な不動産の管理を担うことで、蓄積された経験的財産を基にした「ベストマネジメント」を提案・提供していくことを企業方針としています。



1991 キャナルシティ博多 プロジェクトスタート

福岡地所グループをあげてスタートした大型複合施設「キャナルシティ博多」プロジェクトへの企画段階からの参画を契機に、ファシリティ・マネジメント会社^{※1}へと変貌を遂げ、多くの不動産における保守管理業務、建築工事、設備工事を主な事業としています。



1973 設立

株式会社サン・ライフは、1973年に福岡地所グループの建築内装工事企業として設立されました。

※1 施設資産を経営戦略的視点から総合的かつ統括的に企画、管理 ※2 参照先：株式会社矢野経済研究所発行「2021業界別企業業績データ」（基礎データ：株式会社東京商工リサーチ）

■ 総売上・経常利益の推移

	総売上	経常利益
第51期 2023年5月期	138.6億円	12.2億円
第50期 2022年5月期	133.9億円	11.1億円
第49期 2021年5月期	123.6億円	11.0億円
第48期 2020年5月期	124.0億円	10.4億円
第47期 2019年5月期	127.5億円	11.1億円



会社概要

商号	株式会社サン・ライフ
所在地	〒812-0018 福岡市博多区住吉1丁目2番25号 キャナルシティ・ビジネスセンタービル8F 経営管理部 TEL 092-271-5591 FAX 092-271-5656 経理部(株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズ経理部) TEL 092-272-1355 ※株式会社サン・ライフの経理業務は、株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズへ移管しています。 お問い合わせは上記連絡先へお願い致します。 営業一部・営業二部 TEL 092-271-5509 FAX 092-271-5656 保守管理事業一部・保守管理事業二部・保守管理事業三部 TEL 092-271-5513 FAX 092-271-5667 BFM事業部 TEL 092-271-5521 FAX 092-271-5680 建築部 TEL 092-271-5532 FAX 092-271-5681 設備部 TEL 092-271-5532 FAX 092-271-5682 エネルギー事業部 TEL 092-282-3443 FAX 092-282-3444 保険事業部 TEL 092-263-0333 FAX 092-263-0546
設立	1973年3月
資本金	5千万円
売上高	138億円(2023年5月度)
役員	代表取締役社長 川崎哲平 取締役 谷口一行 取締役 榎本一郎 取締役 青柳努 監査役 中原裕介 執行役員 久保田泰光 執行役員 中嶋密 執行役員 加来秀規
従業員数	236名
主要取引銀行	西日本シティ銀行 本店営業部

会社沿革

1973年3月	株式会社サン・ライフ 設立 資本金 7,500千円
1977年11月	資本金10,000千円に増資
1978年11月	サンライフ第1ビルよりサンライフ第3ビルへ移転
1989年4月	資本金40,000千円に増資
1989年5月	資本金50,000千円に増資
1993年8月	サンライフ第3ビルよりサンライフセンタービルへ移転
2004年2月	サンライフセンタービルよりキャナルシティビジネスセンタービルへ移転
2017年6月	博多熱供給株式会社を吸収合併
2020年6月	保険事業を開始

許可・登録

一級建築士事務所登録	福岡県知事登録 第1-11831号
特定建築工事業	福岡県知事許可(特-3)第11845号
特定内装仕上工事業	同上
特定石工事業	同上
特定鋼構造物工事業	同上
特定建具工事業	同上
特定鉄筋工事業	同上
特定管工事業	同上
特定電気工事業	同上
特定とび・土工事業	同上
特定土木工事業	同上
特定機械器具設置工事業	福岡県知事許可(特-2)第11845号
特定解体工事業	同上
一般しゅんせつ工事業	福岡県知事許可(般-3)第11845号
一般ガラス工事業	同上
一般水道施設工事業	同上
一般消防施設工事業	同上
一般塗装工事業	同上
一般舗装工事業	同上
建築物環境衛生総合管理業	福岡県1総第105号
マンション管理業者登録	国土交通大臣(5)第090620号
警備業認定	福岡公安委員会 第90000556号

適格請求書発行事業者 登録情報

登録番号 T1290001013517	法人番号 1290001013517	登録年月日 令和5年10月1日
(参考) 国税庁「適格請求書発行事業者公表サイト」 国税庁「法人番号公表サイト」		

有資格技術者

建築士(一級、二級)	電気工事士(第一種、第二種)	ゴンドラ取扱い業務特別教育修了者
建築設備士	エネルギー管理士(熱・電気)	高所作業車運転技能講習修了者
建築施工管理技士(一級、二級)	消防設備点検資格者(一種、二種)	高所作業車運転特別教育修了者
電気工事施工管理技士(一級、二級)	消防設備士(甲種、乙種)	測量士
管工事施工管理技士(一級、二級)	危険物取扱責任者(乙種、丙種)	インテリアプランナー
土木施工管理技士(一級、二級)	防火管理者(甲種、乙種)	空気調和・衛生工学会設備士
建築設備検査員資格者	ボイラー技士(一級、二級)	酸素欠乏危険作業主任者
特殊建築設備検査員資格者	ボイラー整備士	特別管理産業廃棄物管理責任者
宅地建物取引士	冷凍機械責任者(第一種、第二種、第三種)	公害防止管理者(大気一種、四種)
マンション管理士	建築物環境衛生管理技術者	
管理業務主任者	貯水槽清掃作業監督者	
電気主任技術者(第二種、第三種)	警備員指導教育責任者	

グループ企業

福岡地所株式会社

福岡・九州を中心に都市開発、商業施設の開発・運営、オフィス・住宅開発など幅広い事業を展開しています。

地域、社会に貢献できるよう、伝統・文化・自然に適応した街づくり、地域づくりに取り組んでいます。

本社：福岡市博多区住吉1-2-25

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553

株式会社エフ・ジェイ ホテルズ

福岡を中心に総客室数約2,000室を擁するホテルグループです。

ラグジュアリーホテルからビジネスホテルまで幅広いタイプのホテルを運営しており、ホスピタリティの向上に

取り組んでいます。

本社：福岡県福岡市博多区住吉1-2-82 グランドハイアット 福岡4階

TEL:092-282-3211 FAX:092-282-3212

株式会社エフ・ジェイ エンターテインメントワークス

商業施設・公共施設等の運営管理及び各種イベントの企画・実施、企業の販売促進活動の企画・制作・実施

及びコンサルタント等を行っています。

※株式会社キャナルエンターテインメントワークスとパークプレイス大分株式会社は2017年6月1日に合併致しました。

本社：福岡市博多区住吉1-2-25 キャナルシティビジネスセンタービルB1F

TEL:092-292-7006 FAX:092-292-7106

[大分支店]大分県大分市公園通り西二丁目1番

株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズ

総務庶務、財務経理、人事労務、賃貸事業、商業事業、建設工事及び保守管理事業、

ホテル事業等に関するシェアードサービスの提供、業務運用

本社：福岡県福岡市博多区下川端町2番1号

TEL:092-272-1355

エフ・ジェイロジ株式会社

物流に関する業務の受託

本社：福岡県福岡市博多区住吉1丁目2番25号

TEL:092-292-0646

FJアセットマネジメント株式会社

市場調査並びに不動産及び有価証券投資に関する調査業務、投資運用業申請準備中

本社：福岡県福岡市博多区住吉1丁目2番25号

株式会社FJアーバンオペレーションズ

福岡地所グループの商業事業・ホテル事業・物流事業に関する経営管理及び企業価値向上を目指す業務全般

本社：福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号

TEL:092-292-7612 FAX:092-292-7613
