

# CORPORATE INFORMATION

SUNLIFE  
株式会社  
サンライフ

Now, We are supporting you!

## 企業方針

株式会社サン・ライフは、1973年に福岡地所グループの建築内装工事業者として設立しました。その後は「キャナルシティ博多」や「天神ビジネスセンター」など、グループ総力をあげたプロジェクトの数々に企画段階から参画し、工事の施工管理から建物の総合管理まで幅広く業務を担ってきました。私たちが掲げるミッションは、「街の営みを支える」というものです。街が住みやすくなり、ビルが街の顔となることで、建物の価値もより高まっていくと考えています。そんなプラスの連鎖を目指して、サン・ライフは街を舞台に事業領域を拡大し、「保守管理部門」、「工事部門」、「エネルギー部門」、「保険部門」が連携し合ってお客様にベストマネジメントを提案し続けています。

- オーナー様に長く寄り添い、大切な資産を守り価値を最大化します。
- 平穏な日々、生活の質向上につながる街づくりを実践していきます。
- 安全でサステイナブルな都市空間の形成・運営に貢献していきます。
- 時代や社会の動きを的確に捉え、新たな事業領域に挑戦し続けます。
- 社員全員がプロ意識を高め、仕事を通じて社会に貢献していきます。

代表取締役社長 川崎 哲平

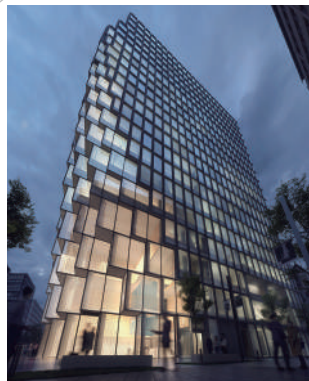
## 九州No.1「ベスト・マネジメント」を提案・提供します。

サン・ライフは、福岡地所グループの一員として、様々な商業施設やオフィスビルの計画から管理実務までを一貫して実施しています。また、蓄積されたデータに基づく経験的財産を基に、不動産を中心に「ベスト・マネジメント」を提案・提供し続けることを企業目標としています。

## 現在

### 売上九州No.1

「九州No.1」<sup>※2</sup>のビルメンテナンス企業として、多種多様な不動産の管理を担うことで、蓄積された経験的財産を基にした「ベストマネジメント」を提案・提供していくことを企業方針としています。



## 1991

### キャナルシティ博多 プロジェクトスタート

福岡地所グループをあげてスタートした大型複合施設「キャナルシティ博多」プロジェクトへの企画段階からの参画を契機に、ファシリティ・マネジメント会社<sup>※1</sup>へと変貌を遂げ、多くの不動産における保守管理業務、建築工事、設備工事を主な事業としています。

## 1973 設立

株式会社サン・ライフは、1973年に福岡地所グループの建築内装工事企業として設立されました。

# 会社概要

|        |   |
|--------|---|
| 商号     | 株式会社サン・ライフ  |
| 所在地    | 〒812-0018<br>福岡市博多区住吉1丁目2番25号 キャナルシティ・ビジネスセンタービル8F<br>経営管理部 TEL 092-271-5591 FAX 092-271-5656<br>経理部(株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズ経理部)<br>TEL 092-272-1355<br>※株式会社サン・ライフの経理業務は、株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズへ移管しています。<br>お問い合わせは上記連絡先へお願い致します。<br>営業一部・営業二部<br>TEL 092-271-5509 FAX 092-271-5656<br>保守管理事業一部・保守管理事業二部・保守管理事業三部<br>TEL 092-271-5513 FAX 092-271-5667<br>BFM事業部 TEL 092-271-5521 FAX 092-271-5680<br>建築部 TEL 092-271-5532 FAX 092-271-5681<br>設備部 TEL 092-271-5532 FAX 092-271-5682<br>エネルギー事業部 TEL 092-282-3443 FAX 092-282-3444<br>保険事業部 TEL 092-263-0333 FAX 092-263-0546 |
| 設立     | 1973年3月   |
| 資本金    | 5千万円  |
| 売上高    | 123億円(2021年5月度)   |
| 役員     | 代表取締役社長 川崎哲平<br>取締役 谷口一行<br>取締役 日高康志<br>取締役 榎本一郎<br>取締役 青柳努<br>監査役 中原裕介<br>執行役員 川野洋一<br>執行役員 久保田泰光  |
| 従業員数   | 236名  |
| 主要取引銀行 | 西日本シティ銀行 本店営業部<br>日本政策投資銀行  |

# 会社沿革

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 1973年3月  | 株式会社サン・ライフ 設立 資本金 7,500千円         |
| 1977年11月 | 資本金10,000千円に増資                    |
| 1978年11月 | サンライフ第1ビルよりサンライフ第3ビルへ移転           |
| 1989年4月  | 資本金40,000千円に増資                    |
| 1989年5月  | 資本金50,000千円に増資                    |
| 1993年8月  | サンライフ第3ビルよりサンライフセンタービルへ移転         |
| 2004年2月  | サンライフセンタービルよりキャナルシティビジネスセンタービルへ移転 |
| 2017年6月  | 博多熱供給株式会社を吸収合併                    |
| 2020年6月  | 保険事業を開始                           |

# 許可・登録

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 一級建築士事務所登録   | 福岡県知事登録 第1-11831号   |
| 特定建築工事業      | 福岡県知事許可(特-3)第11845号 |
| 特定内装仕上工事業    | 同上                  |
| 特定石工事業       | 同上                  |
| 特定鋼構造物工事業    | 同上                  |
| 特定建具工事業      | 同上                  |
| 特定鉄筋工事業      | 同上                  |
| 特定管工事業       | 同上                  |
| 特定電気工事業      | 同上                  |
| 特定とび・土工事業    | 同上                  |
| 特定土木工事業      | 同上                  |
| 特定機械器具設置工事業  | 福岡県知事許可(特-2)第11845号 |
| 特定解体工事業      | 同上                  |
| 一般しゅんせつ工事業   | 福岡県知事許可(般-3)第11845号 |
| 一般ガラス工事業     | 同上                  |
| 一般水道施設工事業    | 同上                  |
| 一般消防施設工事業    | 同上                  |
| 一般塗装工事業      | 同上                  |
| 一般舗装工事業      | 同上                  |
| 建築物環境衛生総合管理業 | 福岡県1総第105号          |
| マンション管理業者登録  | 国土交通大臣(5)第090620号   |
| 宅地建物取引業免許    | 福岡県知事(10)第8609号     |
| 警備業認定        | 福岡公安委員会 第90000556号  |

# 有資格技術者

|                   |                      |                  |
|-------------------|----------------------|------------------|
| 建築士(一級、二級)        | 電気工事士(第一種、第二種)       | ゴンドラ取扱い業務特別教育修了者 |
| 建築設備士             | エネルギー管理士(熱・電気)       | 高所作業車運転技能講習修了者   |
| 建築施工管理技士(一級、二級)   | 消防設備点検資格者(一種、二種)     | 高所作業車運転特別教育修了者   |
| 電気工事施工管理技士(一級、二級) | 消防設備士(甲種、乙種)         | 測量士              |
| 管工事施工管理技士(一級、二級)  | 危険物取扱責任者(乙種、丙種)      | インテリアプランナー       |
| 土木施工管理技士(一級、二級)   | 防火管理者(甲種、乙種)         | 空調設備士            |
| 建築設備検査資格者         | ボイラー技士(一級、二級)        | 酸素欠乏危険作業主任者      |
| 特殊建築物調査資格者        | ボイラー整備士              | 特別管理産業廃棄物管理責任者   |
| 宅地建物取引士           | 冷凍機械責任者(第一種、第二種、第三種) | 公害防止管理者(大気一種、四種) |
| マンション管理士          | 建築物環境衛生管理技術者         |                  |
| 管理業務主任者           | 貯水槽清掃作業監督者           |                  |
| 電気主任技術者(第二種、第三種)  | 警備員指導教育責任者           |                  |

# グループ企業

---

## 福岡地所株式会社

福岡・九州を中心に都市開発、商業施設の開発・運営、オフィス・住宅開発など幅広い事業を展開しています。地域、社会に貢献できるよう、伝統・文化・自然に適応した街づくり、地域づくりに取り組んでいます。

本社：福岡市博多区住吉1-2-25

TEL:092-272-2787 FAX:092-272-5553

---

## 株式会社エフ・ジェイ ホテルズ

福岡を中心に総客室数約2,000室を擁するホテルグループです。

ラグジュアリーホテルからビジネスホテルまで幅広いタイプのホテルを運営しており、ホスピタリティの向上に取り組んでいます。

本社：福岡県福岡市博多区住吉1-2-82 グランドハイアット 福岡4階

TEL:092-282-3211 FAX:092-282-3212

---

## 株式会社エフ・ジェイ エンターテインメントワークス

商業施設・公共施設等の運営管理及び各種イベントの企画・実施、企業の販売促進活動の企画・制作・実施及びコンサルタント等を行っています。

※株式会社キャナルエンターテインメントワークスとパークプレイス大分株式会社は2017年6月1日に合併致しました。

本社：福岡市博多区住吉1-2-25 キャナルシティビジネスセンタービルB1F

TEL:092-292-7006 FAX:092-292-7106

[大分支店]大分県大分市公園通り西二丁目1番

---

## 西日本不動産開発株式会社

不動産の売買、仲介、管理をはじめ、テナントビル賃貸や、駐車場(月極・時間貸)運営業務および西日本シティ銀行の管財部門のファシリティ業務を主な事業としています。博多座西銀ビルも共同所有しています。

本社：福岡県福岡市中央区舞鶴二丁目2番3号

TEL:092-712-6081 FAX:092-715-9176

---

## 福岡地所R&I株式会社

不動産投資、不動産関連ビジネスに関する首都圏での情報収集等を行っています。

本社：東京都千代田区神田錦町三丁目23番地 錦町MKビル4階

TEL:03-5217-5151 FAX:03-5217-1910

---

## 株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズ

総務庶務、財務経理、人事労務、賃貸事業、商業事業、建設工事及び保守管理事業、

ホテル事業等に関するシェアードサービスの提供、業務運用

本社：福岡県福岡市博多区下川端町2番1号

TEL:092-272-1355

---

## エフ・ジェイロジ株式会社

物流に関する業務の受託

本社：福岡県福岡市博多区住吉1丁目2番25号

TEL:092-292-0646

---