

CASBEE不動産

# Comprehensive Assessment System of Built Environment Efficiency

## CASBEE不動産評価のご案内

### 1 CASBEE不動産とは

CASBEEとは日本における建築環境総合性能評価システムです。

国土交通省支援のもと2002年開発され、建物の環境性能はもとより、耐震性や信頼性、快適性を評価できるシステムとして、現在は地方自治体においてCASBEEを用いた届出制度が導入されています。

CASBEE不動産評価認証は、第三者機関が認証する制度であり、不動産の環境性能を市場関係者や海外投資家、テナントの皆様に対して分かりやすく示すことを目的に2012年に開発されました。

竣工後1年から評価が可能となり、有効期間は5年です。



CASBEE不動産の評価ランク

ランク	ランク表示	得点
S	★★★★★	78点以上
A	★★★★	66点以上
B+	★★★	60点以上
B	★★	50点以上

対象施設 ① オフィス ② 物流 ③ 商業施設 ④ 集合住宅

評価項目 ① エネルギー/温暖化ガス ② 水 ③ 資源利用/安全 ④ 生物多様性/敷地 ⑤ 屋内環境

### 2 CASBEE不動産を取得するメリット

建築物の環境対策を不動産の付加価値向上に結び付ける仕組みとして開発された評価ツールのため、不動産関係者や投資家、金融、テナントの方々へのアピールとして有効です。

また、ESG投資の判断として、環境性能を向上させる項目のチェックリストとしても活用が期待できます。

メリット1

不動産のブランディング  
ツール

メリット2

ESG投資のチェックリスト  
として利用

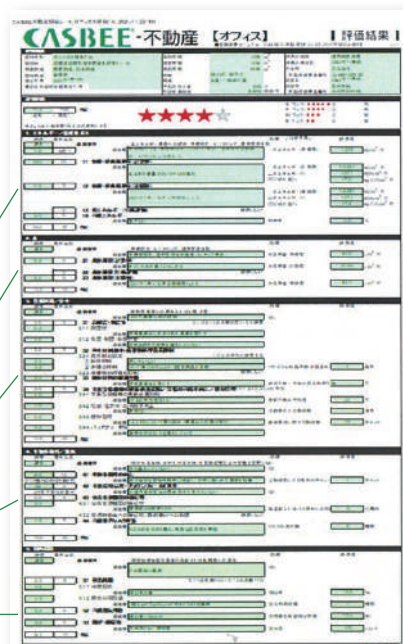
エネルギー/温暖化ガス 35点

水 10点

資源利用/安全 20点

生物多様性/敷地 20点

屋内環境 15点



# SUNLIFE

不動産のブランド力を高める。

Enhance the brand power of real estate.

# 建物のブランド力を高めるCASBEE不動産評価認証の取得をお勧めします



## 3 取得までの流れ

図面、水光熱費等のデータをご提供頂ければ、スクリーニングとよばれる簡易評価(無償)を実施し、評価ランクの判断を行います。そのあと、本評価(有償)に進むかどうかをご判断して頂きます。



## 4 弊社管理物件の場合、特別価格にて評価業務を行います

CASBEE不動産評価員の資格を保有する社員が、お客様の建物を評価します。通常、評価業務にはお客様と評価会社との間で、様々な書類のやり取りが発生しますが、弊社が管理する物件は面倒な書類のやり取りもほとんどなく、お客様のご負担を極力軽減し、更に特別価格にて評価いたします。また、ランクアップのために必要な提案や見積もワンストップで対応可能です。

弊社にご依頼  
いただくと面倒な  
書類のやり取りや  
経費なども軽減  
できます



### ■CASBEE不動産評価取得の流れ

