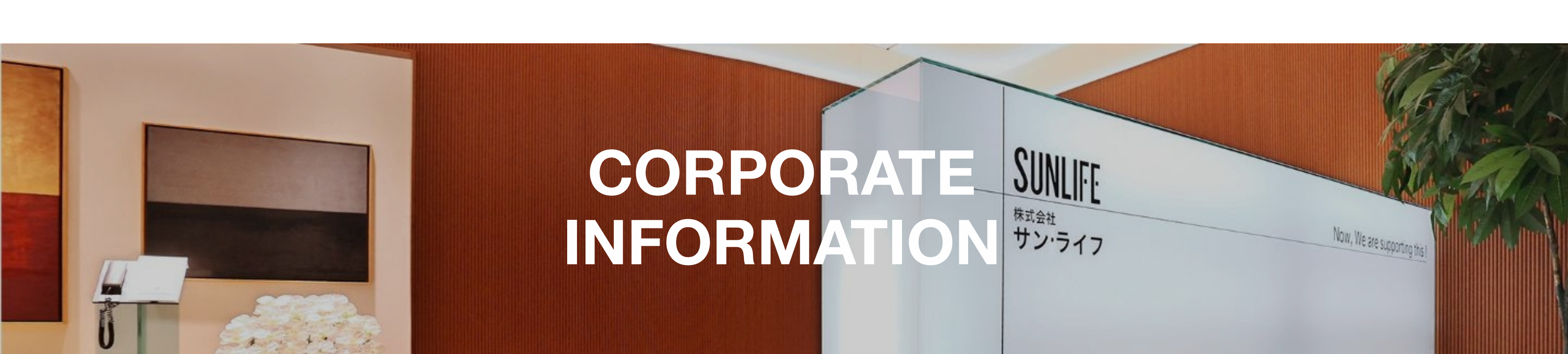




# CORPORATE INFORMATION

## ご挨拶

株式会社サン・ライフは1973年に福岡地所グループの建築内装工事業者として設立しました。その後、1996年に開業した「キャナルシティ博多」を契機に、グループ総力を挙げたプロジェクトの数々に企画段階から参画し、工事の施工管理から建物の総合管理まで幅広く業務を担ってきました。私たちが掲げるビジョンは、「街の営みを支える」ことです。施設管理に留まらず、一歩進んだ価値の向上を追求し、安全でサステナブルな都市空間の形成・運営に貢献し、生活の基盤となる都市機能を向上させたいと考えています。このプラスの連鎖を目指して、サン・ライフは街を舞台に事業領域を拡大し、「保守管理事業」「建築設備工事事業」「エネルギー関連事業」「保険代理店事業」が一体となって、お客様にベストマネジメントを提案し続けています。

代表取締役社長 川崎 哲平



# 九州No.1「ベスト・マネジメント」を提案・提供いたします。

サン・ライフは、福岡地所グループの一員として、様々な商業施設やオフィスのビル計画から管理実務までを一貫して実施しています。また、蓄積されたデータに基づく経験的財産を基に、不動産を中心に「ベスト・マネジメント」を提案・提供し続けることを企業目標としています。



## 1991 キャナルシティ博多 プロジェクトスタート

福岡地所グループをあげてスタートした大型複合施設「キャナルシティ博多」プロジェクトへの企画段階からの参画を契機に、ファシリティ・マネジメント会社<sup>※1</sup>へと変貌を遂げ、多くの不動産における保守管理業務、建築工事、設備工事を主な事業としています。

## 1973 設立

株式会社サン・ライフは、1973年に福岡地所グループの建築内装工事企業として設立されました。

## 現在

### 売上九州No.1

「九州No.1」<sup>※2</sup>のビルメンテナンス企業として、多種多様な不動産の管理を担うことで、蓄積された経験的財産を基にした「ベストマネジメント」を提案、提供していくことを企業方針としています。

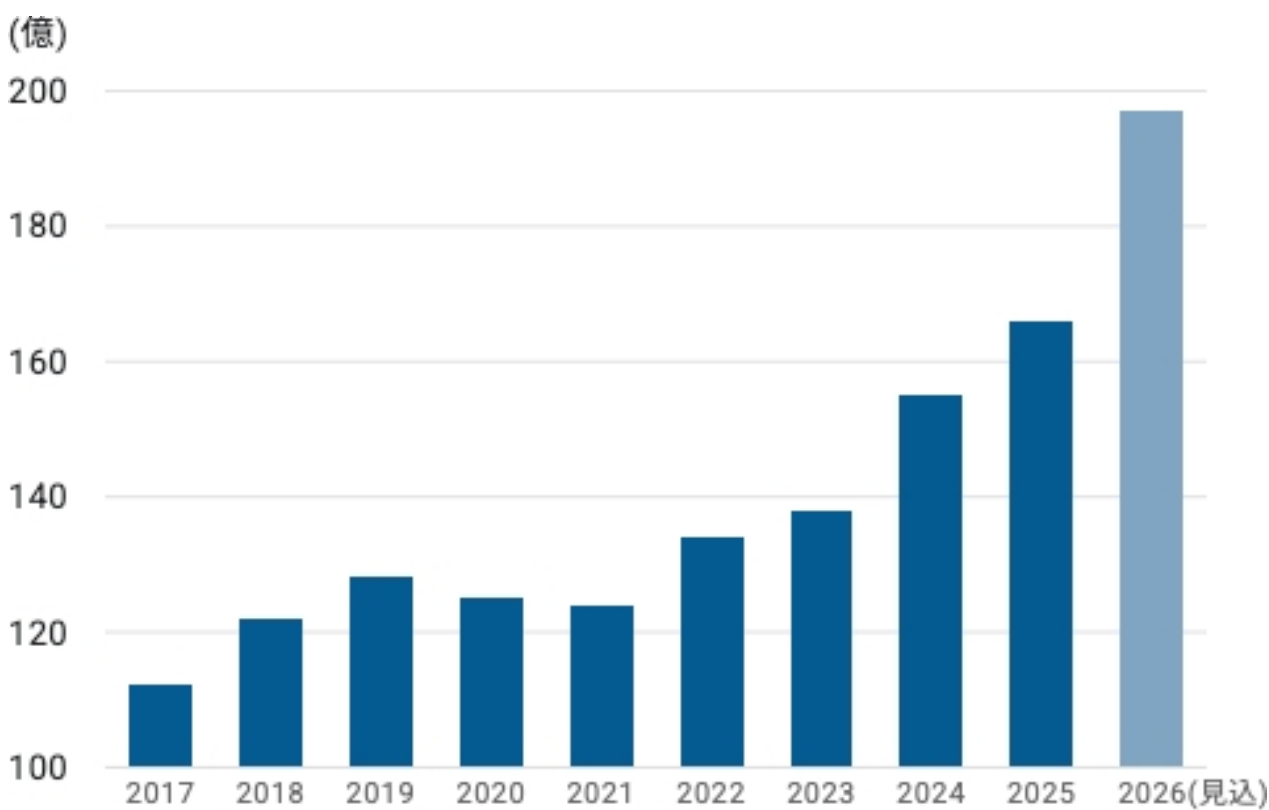


※1 施設資産を経営戦略的視点から総合的かつ統括的に企画、管理    ※2 参照先：株式会社矢野経済研究所発行「2021業界別企業業績データ」（基礎データ：株式会社東京商工リサーチ）

■総売上・経常利益の推移

|                   | 総売上     | 経常利益   |
|-------------------|---------|--------|
| 第54期 2026年5月期(見込) | 197.2億円 | 18.2億円 |
| 第53期 2025年5月期     | 165.9億円 | 17.4億円 |
| 第52期 2024年5月期     | 154.0億円 | 15.9億円 |
| 第51期 2023年5月期     | 138.6億円 | 12.2億円 |
| 第50期 2022年5月期     | 133.9億円 | 11.1億円 |

■売上推移



## 会社概要

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商号     | 株式会社サン・ライフ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所在地    | 〒812-0018<br>福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号 キャナルシティ・ビジネスセンタービル8F<br><br>経営管理部 TEL 092-271-5591 FAX 092-271-5656<br>経理部（株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズ経理部）<br>TEL 092-272-1355<br><br>※株式会社サン・ライフの経理業務は、株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズへ移管しています。<br>お問い合わせは上記連絡先へお願い致します。<br><br>営業一部・二部 TEL 092-271-5509 FAX 092-271-5656<br>保守管理事業一部・二部・三部<br>TEL 092-271-5513 FAX 092-271-5667<br><br>BFM事業部 TEL 092-271-5521 FAX 092-271-5680<br>建築部 TEL 092-271-5532 FAX 092-271-5681<br>設備部 TEL 092-271-5532 FAX 092-271-5682<br>エネルギー事業部 TEL 092-282-3443 FAX 092-282-3444<br>保険事業部 TEL 092-263-0333 FAX 092-263-0456 |
| 設立     | 1973年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 資本金    | 5千万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 売上高    | 売上高：165.9億円（2025年5月期）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 役員     | 川崎哲平代表取締役社長<br>谷口一行取締役<br>榎本一郎取締役<br>青柳努取締役<br>中原裕介監査役<br>久保田泰光執行役員<br>中嶋密執行役員<br>黒岩由誉執行役員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 従業員数   | 250名（2025年5月31日現在）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 主要取引銀行 | 西日本シティ銀行 本店営業部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 沿革

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| 1973年3月  | 株式会社サン・ライフ 設立 資本金 7,500千円          |
| 1977年11月 | 資本金 10,000千円に増資                    |
| 1978年11月 | サンライフ第1ビルよりサンライフ第3ビルへ移転            |
| 1989年4月  | 資本金 40,000千円に増資                    |
| 1989年5月  | 資本金 50,000千円に増資                    |
| 1993年8月  | サンライフ第3ビルよりサンライフセンタービルへ移転          |
| 2004年2月  | サンライフセンタービルよりキャナルシティ・ビジネスセンタービルへ移転 |
| 2017年6月  | 博多熱供給株式会社を吸収合併                     |
| 2020年6月  | 保険事業を開始                            |



許可・登録

|             |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一級建築士事務所登録  | 福岡県知事登録 第1-11831号                                                                                                                                                                                                |
| 建設業         | 福岡県知事許可 (特-3)第11845号<br>建築工事業、内装仕上工事業、石工事業、鋼構造物工事業、建具工事業、鉄筋工事業、管工事業、電気工事業、とび・土工事業、木工事業<br><br>福岡県知事許可 (特-2)第11845号<br>機械器具設置工事業、解体工事業<br><br>福岡県知事許可 (般-3)第11845号<br>しゅんせつ工事業、ガラス工事業、水道施設工事業、消防施設工事業、塗装工事業、舗装工事業 |
| 賃貸住宅管理業     | 国土交通大臣許可 (01)第0009499号                                                                                                                                                                                           |
| マンション管理業者登録 | 国土交通大臣 (5)第090620号                                                                                                                                                                                               |
| 警備業         | 福岡公安委員会 第90000556号                                                                                                                                                                                               |

有資格技術者

|                                                                                                                       |                                                                                           |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築設備工事関連資格                                                                                                            |                                                                                           |                                                                                                      |
| ・ 建築士（一級、二級）<br>・ 電気工事施工管理技士（1級、2級）<br>・ 電気通信工事施工管理技士（1級、2級）<br>・ 建設業経理士（2級）<br>・ 高所作業車運転技能講習修了者                      | ・ 建築設備士<br>・ 管工事施工管理技士（1級、2級）<br>・ 電気工事士（第一種、第二種）<br>・ 計装士（1級）<br>・ 高所作業車運転特別教育修了者        | ・ 建築施工管理技士（1級、2級）<br>・ 土木施工管理技士（1級、2級）<br>・ 測量士<br>・ 酸素欠乏危険作業主任者<br>・ ゴンドラ取扱い業務特別教育修了者               |
| 設備管理・防災業務関連資格                                                                                                         |                                                                                           |                                                                                                      |
| ・ 建築物環境衛生管理技術者<br>・ 特殊建築設備検査員資格者<br>・ ボイラー技士（一級、二級）<br>・ エネルギー管理士（熱・電気）<br>・ 公害防止管理者（大気関係第1種、第4種）<br>・ 特別管理産業廃棄物管理責任者 | ・ 建築設備検査員<br>・ 危険物取扱者（乙種、丙種）<br>・ ボイラー整備士<br>・ 防火管理者（甲種、乙種）<br>・ 防火対象物点検資格者<br>・ 特定建築物調査員 | ・ 消防設備士（甲種、乙種）<br>・ 冷凍機械責任者（第一種、第二種、第三種）<br>・ 電気主任技術者（第二種、第三種）<br>・ 消防設備点検資格者（一種、二種）<br>・ 貯水槽清掃作業監督者 |
| その他                                                                                                                   |                                                                                           |                                                                                                      |
| ・ 宅地建物取引士<br>・ ビル経営管理士<br>・ ファイナンシャル・プランニング技能士                                                                        | ・ 管理業務主任者<br>・ インテリアプランナー<br>・ 空気調和・衛生工学会設備士                                              | ・ マンション管理士<br>・ 衛生管理者（第一種、第二種）<br>・ 警備員指導教育責任者                                                       |

※2025年5月現在

適格請求書発行事業者 登録情報

|                                             |                    |                 |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 登録番号 T1290001013517                         | 法人番号 1290001013517 | 登録年月日 令和5年10月1日 |
| (参考) 国税庁「適格請求書発行事業者公表サイト」<br>国税庁「法人番号公表サイト」 |                    |                 |

# グループ会社

---

## 福岡地所株式会社

福岡・九州を中心に都市開発、商業施設の開発・運営、オフィス・住宅開発など幅広い事業を展開しています。  
地域、社会に貢献できるよう、伝統・文化・自然に適応した街づくり、地域づくりに取り組んでいます。

本社：福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号 キャナルシティ・ビジネスセンタービル10F  
TEL：092-272-2787   FAX：092-272-5553  
福岡地所株式会社

---

## 株式会社FJアーバンオペレーションズ

福岡地所グループの商業事業・ホテル事業・物流事業に関する経営管理及び企業価値向上を目指す業務全般を行っています。

本社：福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号 キャナルシティ・ビジネスセンタービル9F  
TEL：092-292-7612   FAX：092-292-7613  
株式会社FJアーバンオペレーションズ

---

## 株式会社エフ・ジェイ ホテルズ

福岡を中心に全国に展開するホテルグループです。  
ラグジュアリーなホテルからビジネスホテルまで幅広いタイプのホテルを運営しており、  
ホスピタリティの向上に取り組んでいます。

本社：福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号 キャナルシティ・ビジネスセンタービル9F  
TEL：092-282-3211   FAX：092-282-3212  
株式会社エフ・ジェイ ホテルズ

---

## 株式会社エフ・ジェイ エンターテインメントワークス

商業施設・公共施設等の運営管理及び各種イベントの企画・実施、  
企業の販売促進活動の企画・制作・実施及びコンサルタント等を行っています。

本社：福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号 キャナルシティ・ビジネスセンタービル9F  
TEL：092-292-7006   FAX：092-292-7106  
[大分支店]：大分県大分市公園通り西二丁目1番  
株式会社エフ・ジェイ エンターテインメントワークス

---

## エフ・ジェイロジ株式会社

物流に関する業務の受託を行っています。

本社：福岡県福岡市博多区住吉一丁目2番25号 キャナルシティ・ビジネスセンタービル  
TEL：092-292-0646  
[物流拠点]：福岡県福岡市東区多の津四丁目3番22号  
エフ・ジェイロジ株式会社

---

## 株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズ

総務庶務、財務経理、人事労務、賃貸事業、商業事業、建設工事及び保守管理事業、  
ホテル事業等に関するシェアードサービスの提供、業務運用を行っています。

本社：福岡県福岡市博多区下川端町2番1号 博多座・西銀ビル12F  
TEL：092-272-1355  
株式会社エフ・ジェイビジネスソリューションズ

---

## FJアセットマネジメント株式会社

FJプライベートリート投資法人の資産運用を行っています。

本社：福岡県福岡市博多区綱場町9番20号 長府博多ビジネスセンター8F  
TEL：092-980-4152  
FJアセットマネジメント株式会社

---