

# CONSTRUCTION MANAGEMENT

## 建築設備工事事業

### 建物の価値を最大限に高める、 コンストラクション・マネジメント。

工事部門では、建築士・建築設備士をはじめ、多数の施工管理技術者が在籍しており、大型改修工事や建築設備更新工事など幅広く対応しています。私たちサン・ライフが一般的なビルメンテナンス会社と異なる理由がここにあります。

日々のメンテナンスを通じて建物の状態を把握している保守管理事業と連携し、建築設備工事事業はあらゆる事態に迅速に対応します。さらに、チームワークを発揮し、ライフサイクルコスト（LCC）を見据えた的確なリニューアル提案や、利用者に配慮した工事計画を実施することで、建物の価値を最大限に高めるコンストラクション・マネジメントを提供しています。



パークプレイス大分シャングリラ 共用部リニューアル工事

# 建 築 工 事

## オーナー様・利用者に寄り添った提案で、 建物の安心・安全を提供します。

建築工事では、主にオフィスビルや商業施設、ホテル、公共施設などの改修やリニューアル工事、中・長期的な修繕計画の立案などを通じて、お客様に安心・安全をお届けしています。

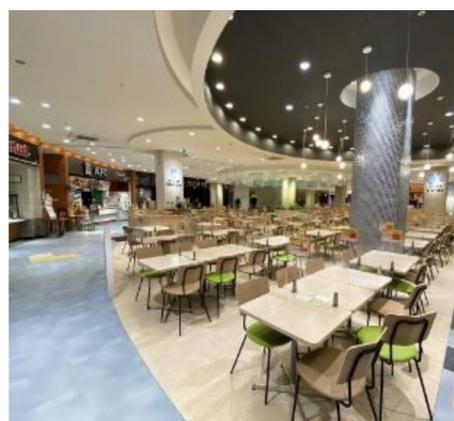
リニューアル工事ではエントランスをはじめとする共用部のリニューアルから、入居テナント様の内装設計・施工までトータルでプロデュースします。改修工事においても外壁改修などの高度な工事実績により、建物の寿命を延ばす技術力を有しています。

また、最近では安心・安全だけでなく、環境や快適性に配慮した建築物が求められています。弊社は建築環境総合評価システム（CASBEE不動産評価）を通して、省エネルギーや環境負荷の低減、室内の快適性を考慮した改修やリニューアル工事、建物管理サービスをご提案し、建物の付加価値向上に努めます。建物の環境性能を第三者機関が認証するCASBEE不動産評価の手続きに関しても、お気軽にご相談ください。

### ■ オフィス内装工事の流れ



内装工事（天神ビジネスセンター地下2階 イナチカ共用部）



リニューアル工事（木の葉モール）



外壁改修工事（キャナルシティ博多）



解体工事（某銀行社宅）

## 設備工事

### 省エネを踏まえた提案で、 価値ある設備更新を提供します。

設備工事では、建物の空調換気、衛生、電気、防災（消火）など各種設備の更新や修繕のご提案・施工を行っています。建築物の寿命に対し、建築設備は短いスパンでの更新が必要となるため、過去の不具合やトラブル履歴を考慮しながら、中・長期的な視点で将来を予測し、建物の現状に即した提案により省エネを実現することで、ライフサイクルコスト削減につなげています。また、部門間の連携による迅速かつ丁寧な対応で、突然の不具合や緊急事態にも万全の対策を講じています。



受変電設備更新工事



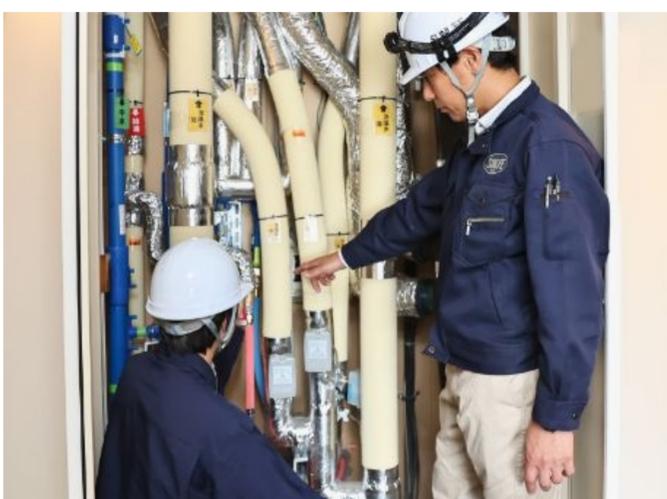
空調設備改修工事



受変電設備更新工事



熱源設備改修工事



給排水・空調・衛生配管更新工事



給排水・衛生配管更新工事

# 太陽光発電設備

## サステイナブルな社会を目指して、 クリーンエネルギー事業に取り組みます。

サン・ライフでは工事部門が連携し、太陽光発電設備の設置工事を実施しています。メガソーラー設置の実績を有し、整地に伴う造成工事から基礎事業、パネル・パワコン・蓄電池の設置まで一貫した工事管理を提供します。



設置方式：屋根置き



設置方式：屋根置き



設置方式：屋根置き・カーポート

### 太陽光発電設備施工実績

2025年5月現在

九州・山口 **7** 県・**46** カ所にて施工 合計容量：**65MW**

工事名	施工場所	発電規模(kW)
吉見太陽光発電所工事	山口県下関市	2,100
都城上水流太陽光発電所工事	宮崎県都市	7,200
東福岡太陽光発電所工事	福岡県福津市	13,800
津布田畑野太陽光発電所工事	山口県山陽小野田市	7,100
小野田有帆太陽光発電所工事	山口県山陽小野田市	5,300
福岡飯塚ソーラー発電所	福岡県飯塚市	3,800
工場太陽光発電所工事	長崎県佐々町	2,600
工場太陽光発電所工事	熊本県菊池市	2,600
他多数	実績合計	65MW



設置方式：屋根置き・カーポート



設置方式：カーポート